



Dr. STEIN und PARTNER

KOMMERZIELLES ANGEBOT

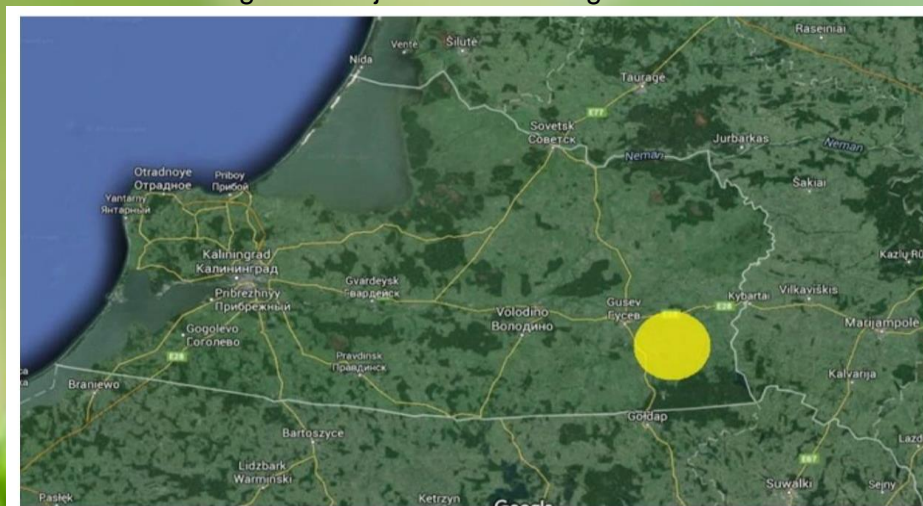
Großer landwirtschaftlicher Betrieb im Kaliningrader Gebiet
mit ca. 3.000 Hektar



BESCHREIBUNG

Zum Verkauf steht ein Landwirtschaftlicher Betrieb im Südosten des Kaliningrader Gebiets,
10 km entfernt von einer Kreisstadt, mit guten Zufahrtswegen.

Lage des Objektes im Kaliningrader Gebiet



Folgende Flächen werden seit ca. 20 Jahren kultiviert:

- Winterweizen (1050 ha, Bruttoproduktion – 6 300 Tonnen pro Jahr);
- Sommerweizen (500 ha, Bruttoproduktion – 2 500 Tonnen pro Jahr);
- Winterraps (510 ha, Bruttoproduktion – 1 700 Tonnen pro Jahr).

Die Gesamtfläche beträgt mehr als 3.000 ha:

- 60% - Eigentum;
- 40% - langfristige Pacht.

Es gibt zwei Produktionsstätten mit 6 627,6 qm, einschließlich:

- Lagerhallen – 5 319,4 qm
- Schuppen – 1 308,2 qm (davon 435.3 qm für das Saatgutlager)

Gewerbeimmobilien: 366.9 qm

- Gewerberaum – 126 qm in der Kreisstadt
- Wohngebäude - 240.9 qm

Versorgungsleitungen:

- Stromstärke - 110 kW;
- Eigene Brunnenbohrung;
- Tankstelle für 60 Tonnen
- Entwässerung;
- Gasanschluss ist für 2022 Jahr geplant.

Der landwirtschaftliche Betrieb besitzt:

Anlagen, darunter:

- Silo für Getreidelagerung – 3 Stck.
- Entladebunker — 1 Stck.
- Autowaage – 1 Stck.
- Beweglicher Getreidetrockner – 1 Stck.
- 20-Fuss-Trockenfrachtcontainer -2 Stck.
- Bürocontainer - 3 Stck.
- Transformator (110 kW) – 1 Stck.
- Überwachungskameras

Landwirtschaftliche Maschinen und Geräte, darunter:

- Grubber – 2 Stck.
- Sprühgerät – 2 Stck.
- Pflug – 3 Stck.
- Streuer – 2 Stck.
- Sämaschine – 3 Stck.
- Kartoffelroder – 1 Stck.
- Tellerpflug – 1 Stck.
- Ballenpresse – 1 Stck.
- Mähwerk – 1 Stck.

Fahrzeuge, darunter:

- Lastwagen – 1 Stck.
- PKW – 2 Stck.
- Mähedrescher – 3 Stck.
- Lader – 1 Stck.
- Traktoranhänger – 7 Stck.
- Halbanhänger – 1 Stck.
- Traktor – 7 Stck.

Und anderes Eigentum.

Der jetzige Eigentümer steht dem Käufer als Berater zur Verfügung.

Preis - 9,2 Mio. Euro.

Kontaktdaten:

Bevollmächtigter Vermittler

OOO „Dr. Stein und Partner“

Kaliningrad

Prospekt Mira 49 - 51

Email: dr.stein.partner@gmail.com

Tel.: +7 906 234 33 11, +7 4012 955544

www.drsteinpartner.com



Dr. STEIN und PARTNER